

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

РД-01-03.161/12.04.2024

РД-01-03.161/11/12.04.2024

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.10. Относно:** Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири – общинска собственост в с. Ряховците, община Севлиево, чрез предоставянето им под наем. Одобряване на пазарна оценка и определяне на наемна цена за имотите

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево е собственик на недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 63673.33.254 с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, целият с площ 8 945 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ряховците, община Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-762 от 24.11.2017 г., идентичен с имот № 000097, актуван с АПОС № 3948 от 07.03.2012 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 63673.33.255 с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, целият с площ 15 851 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ряховците, община Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-762 от 24.11.2017 г., идентичен с имот № 000096, актуван с АПОС № 3947/07.03.2012 г.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, имотите публична общинска собственост се отдават под наем за срок до 10 /десет/ години.

Към настоящия момент двата язовира не са отдадени под наем или концесия и Общината не генерира приходи от тях.

В изпълнение разпоредбите на Закона за водите осъществяването на дейностите по стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея се изпълняват от лице, което отговаря на изискването за „оператор на язовирна стена“, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист.

Съгласно § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.) отдаването под наем на язовири – публична общинска собственост, се извършва чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена след решение на Общинският съвет – Севлиево.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. и дава съгласие да се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 63673.33.254, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, с площ 8 945 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ряховците, община Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-762 от 24.11.2017 г., идентичен с имот № 000097, актуван с АПОС № 3948/07.03.2012 г., чрез публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за 10 /*десет*/ години.

1.1 Одобрява изготвената от независим оценител оценка за годишен наем на имота, описан в т. 1 в размер на 840.00 лева /*осемстотин и четиридесет*/ лева без ДДС.

1.2 Определя годишна наемна цена в размер на 840.00 лева /*осемстотин и четиридесет*/ лева без ДДС.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. и дава съгласие да се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 63673.33.255, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, с площ 15 851 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ряховците, община Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-762 от 24.11.2017 г., идентичен с имот № 000096, актуван с АПОС № 3947/07.03.2012 г., чрез публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за 10 /*десет*/ години.

2.1 Одобрява изготвената от независим оценител оценка за годишен наем на имота, описан в т. 2 в размер на 1 560.00 лева /*хиляда петстотин и шестдесет*/ лева без ДДС.

2.2 Определя годишна наемна цена в размер на 1 560.00 лева /*хиляда петстотин и шестдесет*/ лева без ДДС.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от наеми на гореописаните недвижими имоти – общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на с. Ряховците, община Севлиево.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да извърши необходимите действия по откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез отдаването му под наем съгласно описаната в т. 1.2 и т. 2.2 годишна наемна цена и да сключи договор със спечелилия търга участник.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-312739-27.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **63673.33.255**

С. **Ряховците**, общ. **Севлиево**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-762/24.11.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.10.2020 г.**

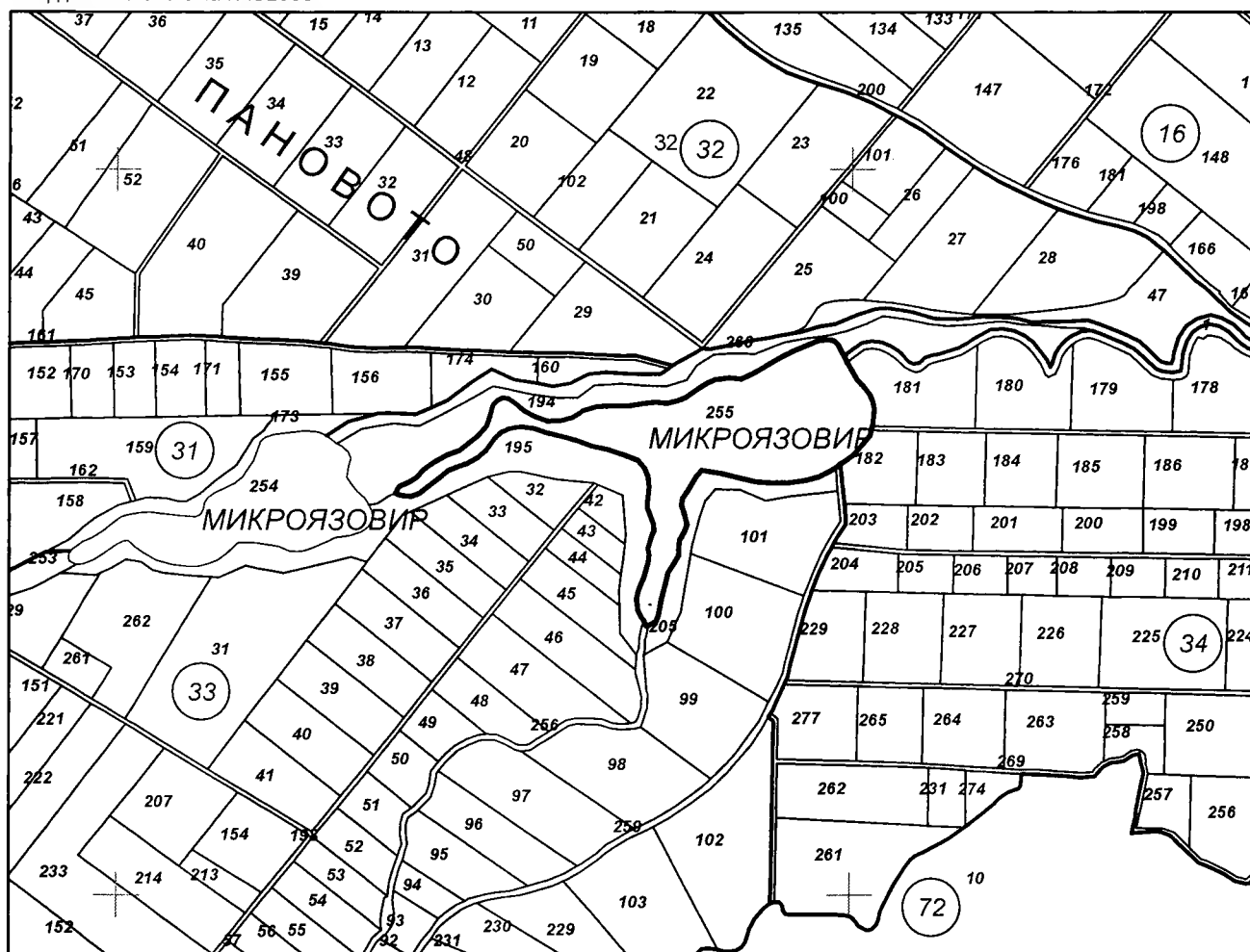
Адрес на поземления имот: **с. Ряховците, местност -----**

Площ: **15851 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система **ККС2005**



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000096**

Скица № **15-312739-27.03.2024 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-173319-27.03.2024 г.**

Заложена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/678, чл. 69 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Съседи: **63673.33.195, 63673.33.256, 63673.33.259, 63673.33.205, 63673.34.182, 63673.34.270, 63673.34.181, 63673.34.1, 63673.33.194**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

площ 15853 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 3947 от 07.03.2012г., издаден от ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**

Скица № **15-312739-27.03.2024** г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-173319-27.03.2024** г.

Заложена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Удостоверено от **Христо Желев** ОБА Севлиево



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-336196-02.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **63673.33.254**

С. Ряховците, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-762/24.11.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**09.10.2020 г.**

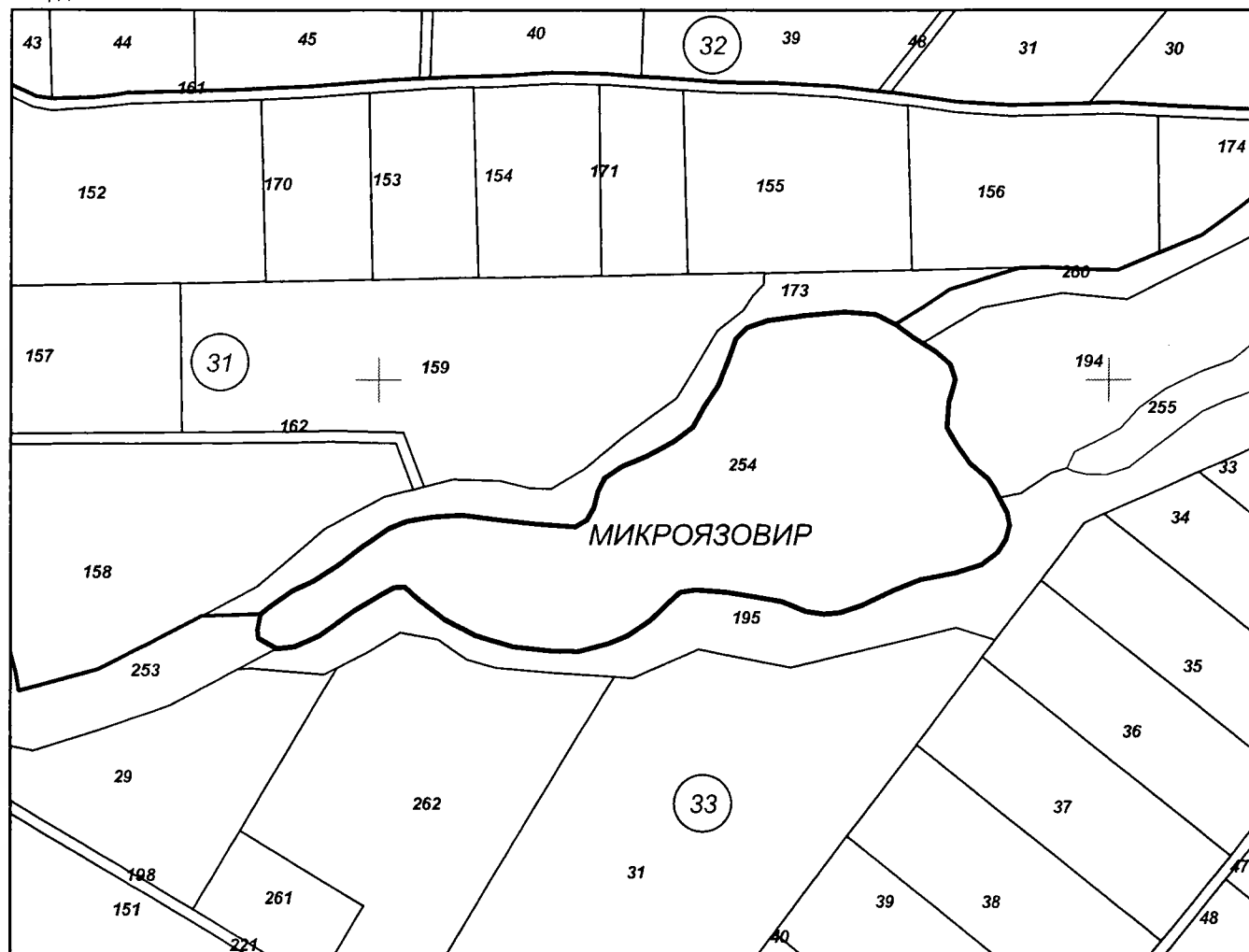
Адрес на поземления имот: **с. Ряховците, местност -----**

Площ: **8945 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000097**

Скица № 15-336196-02.04.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-184875-02.04.2024 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 39 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency





Съседни: 63673.33.253, 63673.33.195, 63673.33.260, 63673.33.194, 63673.31.173

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

площ 8947 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 3948 от 07.03.2012г., издаден от ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Скица № 15-336196-02.04.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-184875-02.04.2024 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево