

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-0103.154/11.04.2024

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-0103.154/11/11.04 2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.5. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. Даване на съгласие за продажба на новообразувани имоти в селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на новообразувани имоти - частна общинска собственост, както следва:

- Новообразуван имот № 562.305 с площ 1 214.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7585/11.07.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.290 с площ 499.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7814/01.04.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.291 с площ 657.6 кв. м, актуван с АЧОС № 7815/01.04.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2024 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- Новообразуван имот № 562.305 с площ 1 214.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7585/11.07.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.290 с площ 499.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7814/01.04.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.291 с площ 657.6 кв. м, актуван с АЧОС № 7815/01.04.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имотите, описани в т. 1, както следва:

- Новообразуван имот № 562.305 с площ 1 214.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7585/11.07.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 6 310 лв. */шест хиляди триста и десет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.290 с площ 499.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7814/01.04.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 660 лв. */три хиляди шестстотин и шестдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.291 с площ 657.6 кв. м, актуван с АЧОС № 7815/01.04.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 820 лв. */четири хиляди осемстотин и двадесет лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите както следва:


- Новообразуван имот № 562.305 с площ 1 214.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7585/11.07.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 6 310 лв. */шест хиляди триста и десет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.290 с площ 499.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7814/01.04.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 660 лв. */три хиляди шестстотин и шестдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.291 с площ 657.6 кв. м, актуван с АЧОС № 7815/01.04.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич –

местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 820 лв. */четири хиляди осемстотин и двадесет лева/* без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начална тръжна цена – определена в т. 3 пазарна цена.


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



СКИЦА
№ 290 / 17.06.2022
на новообразуван имот № 562.305

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

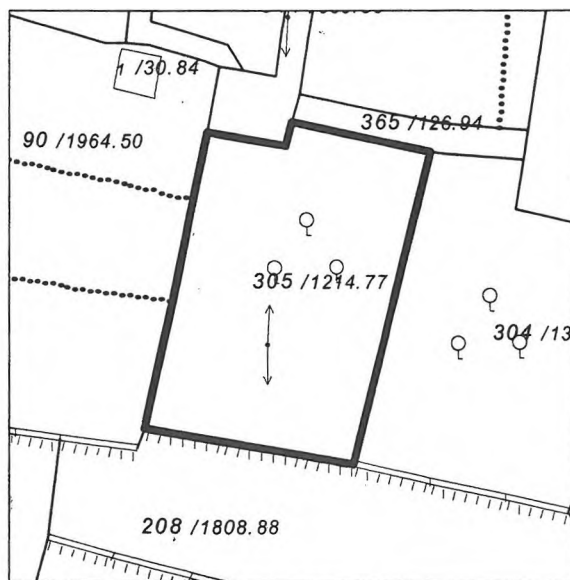
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **1214.7** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околоръстен полигон.

При съседи на имота:

1. Имот № **562.90**, **АСЕН ЯКИМОВ АНТОНОВ**
2. Имот № **562.304**, **МАРГАРИТА АНГЕЛОВА ДИМИТРОВА**
3. Имот № **562.208**, **ИРИНА СИМЕОНОВА ЦАНКОВА**
4. Имот № **562.344**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
5. Имот № **562.365**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



М: 1 : 1000

Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Сп.Манолова/

Завери

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



(Signature)
Св.Енева

СКИЦА
№ 112 / 20.03.2024
на новообразуван имот № 554.291

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски банр", землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

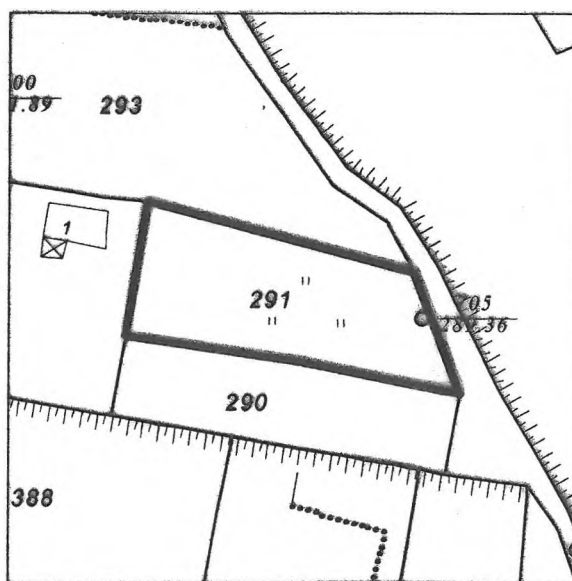
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **657.6 кв. м**

Вид територия: **Урбанизирана.**

При съседи на имота:

1. Имот № **554.290**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **554.292**, **РУМЯНА ИВАНОВА МЕХМЕДОВА**
3. Имот № **554.293**, **СААФЕТ АСАНОВА МЕХМЕДОВА**
4. Имот № **554.424**, **територия на транспорта ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



М: 1 : 1000

Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Т.С. Нанкова

Заверил

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д.В. Енева

СКИЦА
№ 111 / 20.03.2024
на новообразуван имот № 554.290

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски бамр", землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

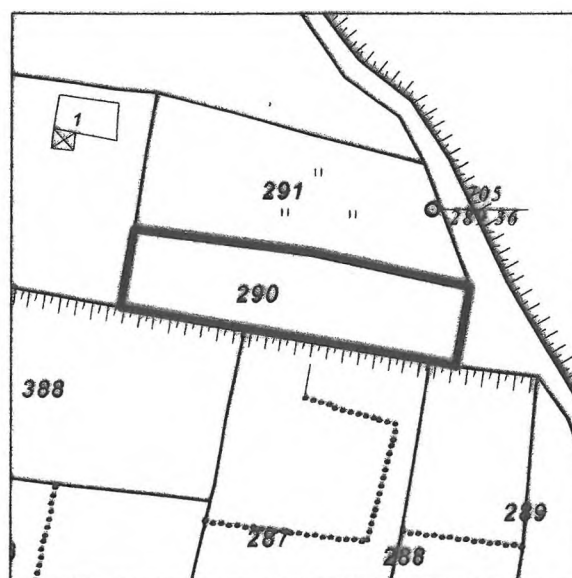
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **499.3 кв. м**

Вид територия: **Урбанизирана.**

При съседи на имота:

1. Имот № **554.388**, **НИКОЛАЙ ИВАНОВ ЦОНЕВ**
2. Имот № **554.287**, **АНТОН АЛЕКСАНДРОВ ПЕНЕВ**
3. Имот № **554.288**, **ПЕТЪР ХРИСТОВ ЦАНКОВ**
4. Имот № **554.291**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
5. Имот № **554.292**, **РУМЯНА ИВАНОВА МЕХМЕДОВА**
6. Имот № **554.424**, **територия на транспорта ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

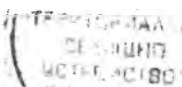


М: 1 : 1000

Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Е.Ианкова/



Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Дв.Енева/

